

**Protokoll 4/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 maj 2026 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Emilio Reyes Ludwig (S)  
Ingela Edlund (S)  
David Persson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Jimmy Gigg Lundin (S)  
Ulf Walther (S)  
Vanja Knocke (V)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Mats Rydelius (M)  
Roger Söderberg (M)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-06-02

**Paragraf**

§11

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 11****Ny idrottshall Akallahallen, del av Mariehamn 3.****Lägesrapport**

FSK 2022/702

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Ny idrottshall Akallahallen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Akallahallen nu går vidare. Järva har ett stort behov av fler idrottsytor och en ny fullstor hall tillsammans med upprustningen av Stenhagens BP kan stärka både skolidrott, föreningsliv och barns möjligheter till rörelse i vardagen. Investeringar i idrottsanläggningar är viktiga, särskilt i områden där behoven är stora.

Samtidigt visar lägesrapporten att även de så kallade enklare konceptidrottshallarna kräver betydligt skarpare styrning. Projektet är framskjutet med cirka sex månader efter att kontoret valt att inte gå vidare med den tidigare samverkansentreprenören och i stället upphandlat en ny entreprenör. Tillträde för verksamheten har förskjutits från kvartal 1 2027 till december 2027. När en modell beskrivs som tids- och kostnadseffektiv måste sådana omtag redovisas tydligt.

Det är positivt att prognosen för den totala investeringen anges ligga i linje med genomförandebeslutet. Men nämnden behöver ändå få en tydligare redovisning av vilka lärdomar som dragits av bytet av entreprenör, hur tidplanen säkras framåt och hur kostnadsrisken påverkas av arrende till Sisab, fastighetsreglering och återstående startbesked.

Moderaterna vill se fler idrottshallar, men vi kan inte acceptera att enkla hallar successivt utvecklas till projekt med återkommande omtag, förskjutna tidplaner och oklara gränssnitt. Konceptet behöver följas upp samlat så att kommande hallar kan byggas snabbare, billigare och med bättre förutsägbarhet.

Akallahallen kan bli ett viktigt tillskott för Järva. För att projektet ska bli ett gott exempel krävs fortsatt kostnadsdisciplin, tydlig uppföljning och full transparens om tidplan, risker och gränsdragningar mot andra aktörer.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på att projektet nu har kommit vidare till genomförandefas. Satsningen är viktig för att stärka tillgången till idrott i Järva och möta det växande behovet av anläggningar i området.

I samband med genomförandebeslutet lyfte Liberalerna ett antal aspekter som vi bedömde som centrala för att anläggningen ska fungera väl i praktiken.

Av lägesrapporten framgår att vissa funktioner har beaktats, såsom att omklädningsrum kan nå direkt från Stenhagens BP, vilket är positivt för samnyttjandet mellan inne och uteverksamhet. Samtidigt kvarstår frågor kring dimensioneringen av omklädningsrum i relation till samtidiga aktiviteter, där det fortsatt är viktigt att säkerställa att kapaciteten är tillräcklig för både föreningsliv och tävlingsverksamhet.

Vidare noterade vi tidigare vikten av god tillgänglighet till anläggningen. Det är fortsatt angeläget att detta i praktiken fungerar väl, särskilt för barn och unga som inte själva kan ta sig till platsen. Vi vill även betona vikten av att de sociala funktionerna i anläggningen, såsom kafédelen, utformas på ett sätt som bidrar till liv och närvaro. Dessa delar har stor betydelse för trygghet och för att skapa en levande mötesplats kring idrotten.

När det gäller möjligheten att inkludera fler idrotter, såsom cricket, framgår inte. Liberalerna vill därför understryka vikten av att fortsatt pröva hur anläggningen kan göras så flexibel som möjligt för att möta olika idrotters behov. En välfungerande idrottsanläggning ska vara en plats där barn och unga känner sig trygga och välkomna, och där idrotten kan verka utan störningar.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/702-20 (Godkänd - R 1) Ny idrottshall Akallahallen, del av Mariehamn 3. Lägesrapport

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-02
Henrik Virro	2026-06-02